

Jegyzőkönyv

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága **nyílt** ülésén.

A Bizottsági ülés helye: Városháza, 3980, Sátoraljaújhely Kossuth Lajos tér 5. gróf Andrássy Gyula termében

A Bizottsági ülés ideje: 2022. június 21. napján 12:40 órától

Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság részéről megjelentek:

Sebes Péter bizottsági elnök
Csernai Ferencné bizottsági tag
Lukács Tamás bizottsági tag
Róth József bizottsági tag
Ujjné Schneider Hedvig bizottsági tag
Dománé Szebényi Éva bizottsági tag
Végsőné Fazekas Aranka bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívott:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
dr. Madák Tímea osztályvezető Szervezési, Szociális Osztály és Hatósági Osztály
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
Mártonné Prokop Zsuzsanna képviselő
Sátoraljaújhely Város Szlovák Nemzetiségi Önkormányzata
Vaszily Gábor Dániel képviselő
Sátoraljaújhely Város Német Nemzetiségi Önkormányzata

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó

Jegyzőkönyvvezető:

Buka Gabriella

Sebes Péter bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság határozatképes, mert 7 tagból 7 tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság tagjait, hogy az ülés napirendjével kapcsolatosan van-e észrevétel vagy egyéb javaslat. Mivel észrevétel, javaslat nem volt, az ülés napirendjét a meghívó szerint szavazásra bocsátotta.

Az ülés tervezett napirendi pontjait a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s: az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal, - egyhangúlag** - az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta.

Napirendi pontok:

1. **Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
2. **Előterjesztés a képviselő-testület 2022. évi II. félévi munkatervének elfogadására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

Zárt ülésen:

Előterjesztés „Közmegebecsülés Díja” adományozására

Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

1. **Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Sebes Péter bizottsági elnök: az előterjesztésben szerepel, hogy az egyik legrégebbi rendelet és a piaci változások és a jogszabályok is indokolják a felülvizsgálatát. Megkérdezte, dr. Fazekas Márk Péter aljegyzőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

dr. Fazekas Márk Péter aljegyző: ahogy Sebes Péter elnök úr is mondta, hogy a legrégebbi önkormányzati rendeletről van szó. A hivatalban másfél évvel ezelőtt alakult egy jogi munkacsoport, melynek a feladata, hogy az önkormányzati rendeleteket felülvizsgálja. A piaci szabályok megváltozása mellett a párhuzamos jogalapúsági részeket kerültek ki, melyeket a lakástörvény szabályoz illetve helyes terminológiát alkalmaztak, szakszavak változtak. A leglényegesebb, hogy a részletfizetési kedvezmény kikerült a rendeletből, hogy ne több éven keresztül történjen a tartozás kifizetése. A mostani energiaválság és infláció miatt az önkormányzatnak is minél hamarabb bevételi forráshoz kell jutni. A rendeletek alkotásánál a LocLex rendszer miatt egyszerűbb a rendelet újra alkotása, mint a módosítás.

Kérdések, vélemények:

Róth József bizottsági tag: megkérdezte, hogy határozatlan időre kinek ad bérbe lakást az önkormányzat. A rendeletben a lakásvétel árának meghatározásánál az szerepel, hogy a lakás forgalmi értékének 80%-val lehet értékesíteni a lakást.

dr. Fazekas Márk Péter aljegyző: már senkinek, de régebről még maradt határozatlan idejű szerződés. A határozatlan idejű szerződéssel rendelkező bérlő, ha meg akarja vásárolni a lakást, akkor a képviselő-testület dönt az eladásról és annyi kedvezményt kap a bérlő, hogy a forgalmi érték 80%-ért megvásárolhatja az ingatlant.

Csernai Ferencné bizottsági tag: a rendeletben meg van határozva, hogy ki veheti meg az ingatlant.

Róth József bizottsági tag: a rendeletben nincs kikötve az, hogy az elővásárlási joggal rendelkező vásárolhatja meg a lakást, mert van olyan, aki lakást vásárol a bérlővel együtt, és így már bérlője is van.

dr. Terdik Sándor jegyző megérkezett.

dr. Fazekas Márk Péter aljegyző: a rendeletben azért nem szerepel az elővásárlási jog, mert azt a lakástörvény szabályozza.

Tájékoztatta a dr. Terdik Sándor jegyzőt a felmerülő kérdéstről.

dr. Terdik Sándor jegyző: ha a bérlőnek van érvényes bérleti szerződése, és az eladó a tulajdonjogot átruházza másra a bérleti szerződés még él, akkor azt nem bonthatja fel az új tulajdonos határozott idejű szerződésnél. A határozatlan idejű pedig fel lehet bontani amennyiben a bérleti szerződés tartalmazza 30 napos felmondási határidővel a hónap utolsó napjára. Határozott idejű szerződést felbontani csak a jogszabály által előírt esetekben lehet, vagy pedig a tulajdonosnak meg kell váltania. Az önkormányzat határozott idejű bérleti szerződéseket köt, mely tartalmazza a felbontás szabályait. Határozatlan idejű szerződéssel rendelkező személy elővásárlási joggal rendelkezik, az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezést a rendelet szabályozza.

Csernai Ferencné bizottsági tag: a rendeletben a 15. §-ban szereplő b) pontjában és c) pontjában ugyanaz szerepel.

Tekintettel arra, hogy más kérdés, vélemény nem hangzott el, Sebes Péter a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a Sátoraljaújhely Város Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s : Az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság szavazáskor jelenlévő 7 tagja, **7 igen szavazattal, - egyhangúlag** - az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága

16/2022.(VI.21.) határozata

Sátoraljaújhely Város Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztést **fogadja el.**

2. Előterjesztés a képviselő-testület 2022. évi II. félévi munkatervének elfogadására

Sebes Péter bizottsági elnök: a pandémia időszakában a munkaterv többször felülíródott. Megkérdezte, dr. Terdik Sándor jegyzőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

dr. Terdik Sándor jegyző: nem volt kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Sebes Péter a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a képviselő-testület 2022. évi II. félévi munkatervének elfogadására vonatkozó előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s : Az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság szavazáskor jelenlévő 7 tagja, **7 igen szavazattal, - egyhangúlag** - az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága

17/2022.(VI.21.) határozata

a képviselő-testület 2022. évi II. félévi munkatervének elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a képviselő-testület 2022. évi II. félévi munkatervének elfogadására vonatkozó előterjesztést fogadja el.

Mivel más kérdés, felvetés nem hangzott el Sebes Péter bizottsági elnök megköszönte a részvételt és a nyílt ülést bezárta, a bizottság zárt ülésen folytatta munkáját.

K. m. f.

Ujjné Schneider Hedvig sk.

Jegyzőkönyv-hitelesítő

Sebes Péter sk.

Bizottság elnöke